

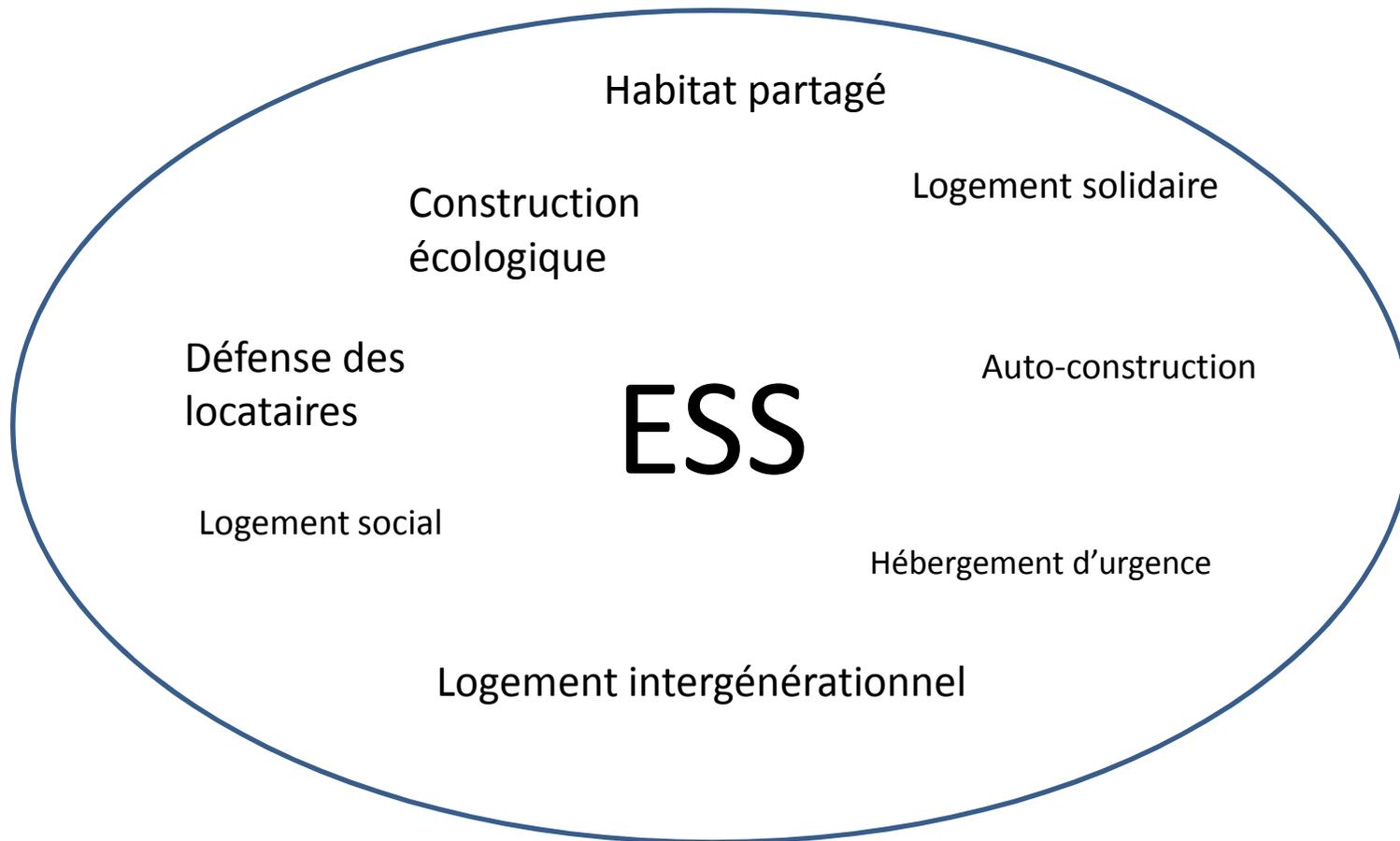
Comment l'Economie Sociale et Solidaire favorise-t-elle l'accès et la production de logement ?

Séminaire prospectif
ESEAC/IEPG-Metro, Grenoble, 14 juin 2012.

Constat / problématique

- Le processus d'urbanisation (accès au foncier et au logement) = facteur de ségrégation sociale et géographique de la population
- Spéculation immobilière, insalubrité de l'habitat = le droit à la ville et l'accès au logement pour tous est un enjeu de société majeur permanent
- Vers une nouvelle politique publique du logement reconnaissant le rôle des acteurs de l'ESS ?

L'ESS, acteur du logement



Les acteurs du logement

Fondation Abbé Pierre : production de 150 logements/an ; parc de 13 000 logements (Emmaüs habitat)

Fédération Pact-ARIM : 145 associations ; 2 400 salariés ; 77 000 logements améliorés

Fédération pour l'Insertion par le logement : 110 adhérents ; parc de 10 000 logements

Habitat et humanisme : 51 associations 2 102 logements dont 643 en pensions de famille

FNARS : 850 associations ; 2700 établissements dont 800 CHRS ; 75 000 places d'hébergement ; 18 000 salariés ; 900 ACI

Fédération des coopératives de construction HLM : 165 coopératives HLM ; 13 935 logements en projet au 31/3/2012

Les acteurs du logement

Association Nationale des Compagnons Bâisseurs : 16 000

journées de chantiers ; 829 ménages accompagnés par an ; 154 personnes en contrat d'insertion ; 74 salariés mobilisés par les chantiers ; 84 volontaires en service civique

Habitat participatif : 3 réseaux constitués au niveau national ; en R. Alpes, 250 groupes projet en cours ; 15 projets aboutis depuis 2000.

Les grandes associations de défense des locataires : CNL, CLCV, CSF. Et d'autres ...

Pour rappel le monde HLM : parc de 495 000 logements HLM réparti entre 770 organismes ; sur 360 000 logements construits par an 73 000 logements HLM (soit entre 20 et 25%).

Les fonctions de l'ESS dans ce champ Contribuer à la réponse aux besoins sociaux :

- ***Garantir l'accès à un logement décent pour tous et adapté à ses ressources*** : défense des locataires, hébergement d'urgence...
- ***Promouvoir de nouvelles formes d'habitat et de production de logement*** : habitat partagé, auto-construction, éco-habitat...

Des témoignages

- Habitat et Humanisme Isère
- AFEV Rhône
- DIGI 38
- La Manufacture Innove

Les enjeux pour les structures ESS

- Quels mécanismes de solidarité mettre en place pour garantir l'accès au logement de tous ?
- Quels sont les leviers, difficultés, résistances à la mise en place de projets autour du logement ?
- Quel renouveau des formes de production de l'habitat aujourd'hui ? Et comment peuvent-elles intégrer la question de la mixité sociale ?
- Quelles interactions imaginer entre ces différentes expériences ? Quels partenariats ?
- Sous quelle forme ? Avec quels statuts ?
- Avec quels moyens ?